



ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ಸ್ವ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಪರವಾನಿಗೆ

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಡವಳಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಪಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಬ್ಬಿಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವ ಭಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಓಪ್ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE. SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS, OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South) (Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
LP No: Ad.com/SUT /0764/18-19

Valid From _____ to _____
 for two years, sanctioned as per plan /as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0764/18-19	Plot SubUse: Residential
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 28(OLD NO: 1127)
Nature of Sanction: New	PID No. (As per Khata Extract): 58-32-28
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 35TH C CROSS ROAD, 4TH T BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE.

AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	240.14
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	240.14
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		180.10
Proposed Coverage Area (51.29 %)		123.17
Achieved Net coverage area (51.29 %)		123.17
Balance coverage area left (23.71 %)		56.93
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		420.24
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		420.24
Residential FAR		416.35
Proposed FAR Area		416.35
Achieved Net FAR Area (1.73)		416.35
Balance FAR Area (0.02)		3.89
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		519.88
Achieved BuiltUp Area		519.88

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
SHABBIR ULLAH KHAN	
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SHABBIR ULLAH KHAN	

PROJECT DESCRIPTION:-			
PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.28 (OLD NO:1127), 35TH C CROSS ROAD, 4TH T BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE. WARD NO.168(OLD NO:58), PID NO:58-32-28.			
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:		
SHOBHAN			
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	CHECKED BY
		1:100	

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESIDENTIAL)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)						
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car	Prop.
A (RESIDENTIAL)	Residential	Residential	50 - 225	1	1	4
Total :					4	4

Parking Check (Table 7b)						
Vehicle Type	Reqd.		Achieved		Car	Prop.
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)		
Car	4	55.00	4	55.00		
Total Car	4	55.00	4	55.00		
Other Parking	-	-	-	15.63		
Total		55.00		70.63		

FAR & Tenement Details									
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
A (RESIDENTIAL)	1	519.88	14.54	14.40	2.88	71.71	416.35	416.35	04
Grand Total:	1	519.88	14.54	14.40	2.88	71.71	416.35	416.35	04

Block :A (RESIDENTIAL)								
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking			
Terrace Floor	17.42	14.54	0.00	2.88	0.00	0.00	0.00	00
Third Floor	117.30	0.00	2.88	0.00	0.00	114.42	114.42	01
Second Floor	117.30	0.00	2.88	0.00	0.00	114.42	114.42	01
First Floor	117.30	0.00	2.88	0.00	0.00	114.42	114.42	01
Ground Floor	123.17	0.00	2.88	0.00	71.71	48.58	48.58	01
Basement Floor	27.39	0.00	2.88	0.00	0.00	24.51	24.51	00
Total:	519.88	14.54	14.40	2.88	71.71	416.35	416.35	04

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESIDENTIAL)	D1	0.60	2.10	07
A (RESIDENTIAL)	D	0.90	2.10	24
A (RESIDENTIAL)	ED	1.05	2.10	04
SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESIDENTIAL)	v	1.20	1.20	07
A (RESIDENTIAL)	w1	1.50	1.20	09
A (RESIDENTIAL)	w	1.80	1.20	36

OWNER POSTAL ADDRESS:
 NO - 66, 11TH MAIN ROAD, BTM LAYOUT 1ST STAGE, BANGALORE-560029.